

# **Nordeuropa Försäkring AB**

**SÄRSKILDA VILLKOR**

**ROT-entreprenad N41:1**



**FÖRSÄKRINGSGIVAREN ANGES I FÖRSÄKRINGSBREVET**

## Kap. 5 Särskilt villkor Entreprenadförsäkring – ROT

Detta villkor gäller i anslutning till Allmänna villkor – N01, Kap1 och Särskilda villkor N40, Kap.4. Med tillämpning av ovan nämnda villkor i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

### Innehåll

5.1.2	När försäkringen gäller	2
5.1.5	Försäkrad egendom och försäkringsbelopp	2
5.1.6	Självrisk	3
5.1.10	Skadevärderingsregler	3
5.1.2.15	Definitioner – förklaringar	4

*Kursiverade* ord återfinnes i avsnittet 5.1.2.15 Definitioner – Förklaringar

### 5.1 Försäkring av befintlig egendom tillhörig beställare i egenskap av byggherre

#### 5.1.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller när försäkringstagaren i samband med entreprenadverksamhet utför *ROT-entreprenad* åt beställare under entreprenadtiden tills entreprenaden avlämnats.

Försäkringen gäller dessutom under ROT-entreprenadens garantitid, dock högst tre år från garantitidens början, för skada som upptäcks under garantitiden.

Försäkringen gäller även när försäkringstagaren i samband med entreprenadverksamhet utför *ROT-entreprenad* för egen räkning, eget bruk eller försäljning enligt vad som föreskrivs i N40, Kap. 4, p. 4.1.2.2.3 Arbeten i egen regi.

#### 5.1.5 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

Försäkringen omfattar befintlig egendom, varmed här avses försäkringstagaren, eller beställaren om denne är byggherre, tillhörig befintlig

- byggnad eller anläggning som är föremål för *ROT-entreprenad*
- lös egendom inom sådan byggnad eller anläggning.

Försäkringen omfattar även befintlig egendom, tillhörig nyttjanderättshavare som är konsument, inom sådan byggnad eller anläggning som är föremål för *ROT-entreprenad*.

Försäkringen omfattar inte kommersiell nyttjanderättshavare utan att detta särskilt avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet.

#### Undantag

Med befintlig egendom avses inte:

- arbeten
- hjälpmedel som erfordras för utförande av *ROT-entreprenaden*.

## Försäkringsbelopp

Ersättning enligt denna försäkring är vid varje skada på befintlig egendom begränsad till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

### 5.1.6 Självrisk

Självrisken är densamma som tillämpas enligt N01, Kap 1. Har annan självrisk avtalats, anges detta i försäkringsbrevet.

### 5.1.7 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på försäkrad befintlig egendom (se 5.1.5).

## Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada som kan ersättas av ansvarsförsäkring
- skadehändelse som normalt ingår i brand-, vatten eller inbrottsförsäkring, dock tillämpas inte undantaget om egendomsförsäkring finns för sådan skada till den del ersättning reduceras på grund av reglerna om fareökning
- skada som uppkommit utan direkt samband med åtgärd för utförande av avtalat åtagande
- skada genom förmögenhetsbrott, stöld eller svinn.

### 5.1.10 Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt följande regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

För skada på annan befintlig egendom än enligt 5.1.10.1 - 4 (Byggnad) värderas skadan enligt N01, Kap 1, eller, i förekommande fall, enligt motsvarande i N40, Kap. 4, för den objekttyp egendomen eljest skulle ha tillhört.

#### 5.1.10.1 Byggnad som återställs

Om återställande sker, värderas skadan med nedanstående begränsningar till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material. Återställandet skall ske senast inom 2 år.

Om återställande av byggnad inte kan ske inom 2 år på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden 2 år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under återställandetiden. Merkostnad genom reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel beaktas inte. Den värdeminskning egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan beaktas inte.

Kan utan väsentlig olägenhet återställandet ske i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

## Begränsningar

Om byggnad i sin helhet eller till denna hörande installation vid skadetillfället har ett tekniskt värde som är lägre än halva nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till byggnadens respektive installationens tekniska värde. För

installation bedöms varje system och varje föremål för sig. Om ytbeläggning eller skorsten före skadan var i uppenbart behov av reparation, utbyte eller renovering, beaktas detta vid skadevärderingen.

#### 5.1.10.3 Byggnad återställs inte

Återställs inte den skadade byggnaden inom 2 år, värderas skadan till skillnaden i byggnadens ekonomiska värde omedelbart före och efter skadan, dock högst till återställandekostnad enligt 5.1.10.1.

#### 5.1.10.4 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighetsföreskrift, ska värdet av kvarvarande delar (restvärden) behandlas enligt 5.1.10.3.

#### 5.1.2.15 Definitioner – Förklaringar

Med *ROT-entreprenad* avses sådant avtalat åtagande som avser reparation, om- eller tillbyggnad av byggnad eller anläggning.

Hänvisning:

Definitioner avseende försäkringstekniska termer - som i villkoret är markerade med *kursiv* text återfinns i N01, Kap 1.