

# Nordeuropa Försäkring AB

## VILLKOR

**RÄTTSKYDDSFÖRSÄKRING – FASTIGHET**

**F10:1**



**FÖRSÄKRINGSGIVAREN ANGES I FÖRSÄKRINGSBREVET**

<b>Innehåll</b>	sid
<b>6.5 Rättsskyddsförsäkring</b>	<b>3</b>
6.5.1 Rättsskyddsförsäkring för rörelse	3
6.5.1.15 Särskilda bestämmelser avseende rättsskydd för fastighetsägare	8

## **6.5 Rättsskyddsförsäkring**

### **6.5.1 Rättsskyddsförsäkring för rörelse**

Med hänvisning till Kap 10 (Allmänna avtalsbestämmelser) och med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser gäller för denna försäkring följande.

#### **6.5.1.1 Försäkrade personer och försäkrad verksamhet**

Försäkringen gäller för tvist i verksamhet som anges i försäkringsbrevet och gäller för försäkrad och i försäkringsbrevet angivna medförsäkrade (försäkrad).

Rättsskyddsförsäkring för rörelse gäller inte för försäkrad såsom ägare eller brukare av fastighet vid tvist som har direkt samband med sådan försäkrad verksamhet. (Se i förekommande fall 6.5.1.15 - Särskilda bestämmelser avseende rättsskydd för fastighetsägare).

#### **6.5.1.2 När försäkringen gäller**

Huvudregel Försäkringen gäller för tvist som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft, om försäkrad haft rättsskyddsförsäkring som varit gällande i Försäkringsgivaren under en sammanhängande tid av minst två år.

Om försäkring inte funnits i Försäkringsgivaren under två år får motsvarande försäkring, med samma omfattning, i annat bolag tillgodoräknas, under förutsättning att inget uppehåll i försäkringsskyddet förekommit.

Om försäkringen inte varit gällande i två år

Om försäkring i Försäkringsgivaren är gällande, men varit i kraft kortare tid än två år när tvisten uppkommer, lämnas rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för framställt anspråk inträffat under den tid försäkringen varit i kraft, med samma omfattning i Försäkringsgivaren eller annat bolag, under förutsättning att inget uppehåll i försäkringsskyddet förekommit.

Om försäkringen upphört

Om försäkringen upphört när tvisten uppkommer, på grund av att försäkrad rörelse som drivits som handelsbolag eller under enskild firma avvecklats, kan rättsskydd lämnas genom denna försäkring, om den varit i kraft när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och det därefter inte gått längre tid än tio år.

#### **6.5.1.3 Var försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för tvist som skall prövas av domstol eller skiljenämnd inom Norden, om ej annat anges i försäkringsbrevet.

#### **6.5.1.5 Försäkringsbelopp**

Försäkringsgivarens åtagande att betala ersättning är vid varje tvist begränsat till 5 basbelopp, om ej annat framgår av försäkringsbrevet.

Särskilt försäkringsbelopp om högst 100 000 kr gäller för tvist i skattemål, om ej annat framgår av försäkringsbrevet.

För samtliga tvister som uppkommer under ett försäkringsår lämnas ersättning med högst 1 Mkr.

För tvister i skattemål som uppkommer under ett försäkringsår lämnas ersättning med högst 500 000 kr.

Om flera tvister uppkommer skall dessa räknas som en tvist

- om de enligt 14 kap rättegångsbalken handläggs eller skulle kunna handläggas gemensamt i en rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen
- om yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter - även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund.

En tvist anses föreligga om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist.

#### 6.5.1.6 Självrisk

Vid varje tvist avdras den självrisk\* som anges i försäkringsbrevet.

\* Självrisken utgörs dels av den grundsjälvrisk som anges i försäkringsbrevet och dels av en rörlig självrisk utgörande 20% av uppkomna och ersättningsbara kostnader, utöver nämnda grundsjälvrisk.

#### 6.5.1.7 Försäkringens omfattning

Tvist

Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats.

##### 6.5.1.7.1 Vilka tvister försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för tvist som skall prövas som tvistemål av tingsrätt, dock inte "småmål" (se punkt 6.5.7.2 nedan) och som efter prövning där kan prövas av hovrätt och Högsta domstolen.

Försäkringen gäller även vid tvist som handläggs enligt lag (2002:599) om grupprättegång där den försäkrade är svarande.

Försäkringen gäller även för tvist angående skadestånd som prövas inom ramen för brottmål, där den försäkrade är målsägande.

Försäkringen gäller även för tvist som kan prövas som tvistemål av fastighetsdomstolen, i miljödomstol enligt 20 kap 2 § punkt 6 miljöbalken, Statens VA-nämnd eller högre instans samt för hyresmål som handläggs av Svea hovrätt.

Försäkringen gäller också i ovan nämnda mål om de återupptas efter beslut om resning, domvilla eller återställande av försutten tid.

Anm. Försäkringen gäller således inte för brottmål eller för ärenden som handläggs av allmän domstol enligt lagen om domstolsärenden och inte heller för mål eller ärenden som handläggs av administrativa myndigheter, specialdomstolar eller allmänna förvaltningsdomstolar, t ex hyresnämnd, fastighetsbildningsmyndighet, länsstyrelse, länsrätt, kammarrätt eller Regeringsrätten.

Är tvisten sådan att den först kan eller skall handläggas eller prövas i annan ordning eller i annan instans (t ex av skiftesman, i arrende- eller hyresnämnd, kronofogdemyndigheten, konkurrensverket eller skiljenämnd enligt aktiebolagslagen eller inom besiktningsförfarande enligt entreprenadrättsliga regler) ersätts endast kostnader som uppkommit efter sådan handläggning eller prövning.

Kostnad för bevisning som tagits fram vid sådan handläggning eller prövning och kan användas vid ett fortsatt förfarande ersätts inte av försäkringen.

#### Skiljeförfarande

Försäkringen gäller för skiljeförfarande i sådan tvist som kan prövas av ovan angivna domstolar och omfattar både försäkrads egna ombudskostnader och sådana som försäkrad förpliktas utge - med undantag för ersättning till skiljemännen.

### Tvist i skattemål

Försäkringen omfattar, i försäkrads skattemål, nödvändiga och skäliga kostnader som uppstått för anhängiggörande av sådant mål och utförande av talan i allmän förvaltningsdomstol (länsrätt, kammarrätt eller Regeringsrätten).

Försäkringen gäller däremot inte för kostnader som uppkommit före skattemyndighetens slutliga beslut, även om dessa kostnader avser bevisning som kan användas vid senare prövning av taxeringsbeslutet i skattemål.

Anm. Med skattemål förstås mål om taxering, debitering eller uppbörd och som avser någon av följande skatter eller avgifter

- kommunal inkomstskatt
- statlig inkomstskatt
- fastighetsskatt
- mervärdesskatt
- avgifter enligt lagen om socialavgifter
- avgifter enligt lagen om allmän löneavgift
- skatt enligt lagen om särskild löneskatt på vissa förvärvsinkomster
- skatt enligt lagen om särskild löneskatt på pensionskostnader

Vad som utgör ett skattemål avgörs med ledning av vad som handläggs som ett särskilt mål hos skattedomstolarna. Fler än ett försäkringsbelopp utgår aldrig för skattemål som avser fler taxeringsbeslut för ett och samma taxeringsår.

Prövas skattemål under olika målnummer, taxeringar för flera beskattningsår som innefattar underkännande av väsentligen samma yrkande eller förfarande hos försäkrad, utgår endast ett försäkringsbelopp.

#### 6.5.1.7.2 Vilka tvister försäkringen inte gäller

Försäkringen gäller inte för tvist för

- som vid rättslig prövning skall handläggas enligt 1 kap 3d § första stycket rättegångsbalken, så kallade småmål. Med småmål menas tvister där värdet av vad som yrkas uppenbart inte överstiger ett halvt prisbasbelopp. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtal med Försäkringsgivaren.
- som gäller försäkrads borgensåtagande eller liknande åtagande.

Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av infriat borgensansvar.

- som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande arbetstagare.
- som gäller fordran eller annat anspråk, som överlåtits på försäkrad om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom.
- som gäller skadestånd eller annat anspråk mot försäkrad i anledning av gärning som kräver uppsåt för straffbarhet efter det att försäkrad, i inledd förundersökning, delgivits misstanke om brott eller åtal väckts för denna gärning.
- som prövas av fastighetsdomstol eller miljödomstol och i vilka den försäkrade i domstolen eller i föregående administrativ prövning är att bedöma som sökande part.
- som rör sådan, av den försäkrade, planerad eller bedriven verksamhet som skall bedömas enligt miljöbalken. (Se dock 6.5.1.7.1, st 4.)
- som gäller skadeståndsanspråk mot försäkrad om trafik- eller ansvarsförsäkring täcker eller skulle kunna täcka sådan skadeståndsrisk, oavsett om försäkring finns eller inte.

- som kan eller skulle ha kunnat omfattas av rättsskyddsförsäkring ingående i motorfordonsförsäkring, oavsett om försäkring finns eller inte.
- där försäkrad är försatt i konkurs och tvisten avser vad som ingår i konkursboet, separationsrätt i konkursen, återvinning i konkursen eller tvistiga bevakningar i konkursen och ej heller i sådan tvist där försäkrad själv för talan sedan konkursförvaltaren förklarat att konkursboet ej vill överta försäkrads tvist.
- där försäkrad är i likvidation eller part i ackordsförfarande utan konkurs oberoende av om fordringar i förfarandet är tvistiga.
- där försäkrad är kärke eller gruppledare i tvist som handläggs enligt lag (2002:599) om grupprättegång
- som avser tvist mellan försäkrad och dennes konkursbo.
- som avser rättsförhållanden som har sin grund i eller anknytning till firmarätt, patent, arumärke, upphovsrätt, mönsterrätt, växtförädlarrätt, annan know-how som skyddas enligt lag eller annan immaterialrätt.
- om försäkrad inte har befogat intresse av att få sin sak behandlad.
- i skattemål som avser arvs- eller gåvoskatt, köp eller försäljning av aktier eller andra finansiella instrument, förhandsbesked, skönstaxering, eftertaxering eller skattemål i övrigt som avser förhållanden som kan medföra ansvar för försäkrad, såsom för skattebrott, antingen åtal väckts eller ej.
- i skattemål som avser prövning enligt lagen om betalningssäkring för skatter, tullar och avgifter.
- som avser ärenden vid domstol oberoende av om de registreras som tvistemål eller ärenden enligt lagen (1996:242) om domstolsärenden.
- mellan de försäkrade, om inte detta särskilt framgår av försäkringsbrevet.

#### 6.5.1.7.3 Vilka kostnader försäkringen gäller för

Försäkringsgivaren åtar sig i tvist som omfattas av försäkringen att betala försäkrads nödvändiga och skäligen ombuds- och rättegångskostnader som försäkrad inte kan få betalda av motpart eller annan. Försäkringsgivaren betalar inte sådana kostnader, om försäkrad i eller utom rättegång, avstår från sina möjligheter att få ersättning av motparten.

#### Försäkringen omfattar

- nödvändiga kostnader för bevisning och utredning som anskaffats före rättegång och efter det att tvist uppstått, förutsatt att utredningen beställts av försäkrads ombud.
- rättegångskostnader som försäkrad vid förlikning åtagit sig att betala till motpart, under förutsättning att försäkrad gör uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, efter prövning skulle ha ålagt försäkrad att betala rättegångskostnader med högre belopp än det som försäkrad vid förlikning åtagit sig.
- rättegångskostnader som försäkrad efter återkallelse av talan dömts att betala till motpart, under förutsättning att försäkrad gör uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, efter prövning skulle ha ålagt försäkrad att betala rättegångskostnader med högre belopp än det som försäkrad dömts till i och med återkallelsen.
- kostnad för medlare som blivit utsedd av tingsrätt eller hovrätt.
- kostnad för bevisning i rättegång eller skiljemannaförfarande (se dock punkt 6.5.7.1 ovan).
- expeditionskostnader i domstol.
- rättegångskostnader som försäkrad ålagts att betala till motpart eller staten efter domstols eller skiljemäns prövning av tvisten.

## Kostnadsräkning

Av ombudets kostnadsräkning skall framgå vilka åtgärder ombudet har vidtagit samt tidsåtgången för dessa åtgärder, med motivering för uppkomna sakkunnigkostnader. Med kostnadsräkningen skall lämnas upplysning om resultatet i tvisten samt bifogas dom eller förlikningsavtal.

### 6.5.1.7.4 Vilka kostnader försäkringen inte ersätter

Försäkringen gäller inte i den mån ersättning har lämnats eller skulle ha kunnat lämnas genom annan försäkring eller på annat sätt.

Om skadestånd till försäkrad även kan antas innefatta kompensation för ombudskostnader lämnas inte ersättning för dessa genom försäkringen.

Försäkringen gäller inte för

- ombudskostnader som uppkommer innan tvist uppstått.
- kostnader som har betalats eller skulle ha kunnat betalas av allmänna medel.
- kostnader som avser försäkrads eller anställds eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehälle.
- verkställighet av dom, beslut eller avtal.
- ersättning till skiljemän.
- 

Grundas tvistigt anspråk, som i och för sig kan godkännas enligt rättsskyddsförsäkringen, på gärning som påstås utgöra brott och utreds av myndighet, ersätter försäkringen inte kostnader för bevisning som tagits ram tillstyrkande av att gärningen utgör brott eller medför avgiftssanktion.

Försäkringen ersätter inte, om inte försäkringen gäller för tvist som handläggs utom Norden

- sakkunnigutredning om innehållet i utomnordisk rätt eller utredningskostnad utom Norden.
- ombuds resor utom Norden.
- kostnader som uppkommer vid handläggning utom Norden.

Försäkringen omfattar inte heller merkostnader som uppstår genom att försäkrad

- anlitar flera ombud eller byter ombud.
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller förfarit försumligt.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatt som skall betalas av den försäkrade utgör ingen kostnad som omfattas av försäkringen, till den del den försäkrade har möjlighet till avdrag för beloppet eller kan återvinna beloppet enligt gällande skatteregler.

### 6.5.1.8 Ombud

För att försäkringen skall gälla krävs att försäkrad, genom utställande av rättegångsfullmakt, anlitar ombud att företräda denne i förhandlingar och rättegång.

Ombud skall vara lämpligt med hänsyn till tvistens beskaffenhet och omfattning samt den ort där försäkrad bedriver sin verksamhet eller orten där tvisten är föremål för prövning.

Ombudet skall även vara advokat eller jurist anställd hos advokat, eller godkänd av

Försäkringsbolagens Rättsskyddsnämnd samt inneha F-skattesedel.

Godkännande krävs även av biträdande jurist som lämnat anställning hos advokat och fortsätter handläggningen av uppdrag som mottagits av denne under anställningen. Motsvarande gäller ombud vars medlemskap i Advokatsamfundet upphört.

En förutsättning för att försäkrad skall få anlita ombud, som inte är advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå, är att ombudet förbundit sig att i händelse av tvist godta Försäkringsbolagens Rättsskyddsnämnds prövning av arvode och övriga kostnader i ärendet.

Försäkringsgivaren har rätt att hos Ombudskostnadsnämnden hänskjuta frågan om nödvändigheten och skäligheten av ombuds arvode och kostnader.

#### 6.5.1.9 Preskription

För rättsskyddsförsäkringen gäller nedanstående preskriptionsregel.

Den som vill bevaka fordringsrätt på grund av försäkringsavtal, ska i laga ordning väcka talan inom 3 år från det han fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande samt i varje fall inom 10 år från det sådant tidigast kunnat ske. Underlåtes det, förlorar fordringsägaren sin rätt till ersättning.

#### **6.5.1.15 Särskilda bestämmelser avseende rättsskydd för fastighetsägare**

Med tillämpning i övrigt av bestämmelser i punkterna 6.5.1 - 6.5.1.9 ovan gäller följande kompletteringar och ändringar avseende rättsskydd för säkring för fastighetsägare.

##### 6.5.1.15.1 Försäkrade personer och försäkrad verksamhet

Med ändring av 6.5.1.1 ovan, gäller försäkringen för försäkrad såsom ägare eller brukare av försäkrad fastighet vid tvist som har direkt samband med sådan försäkrad verksamhet. Med brukare avses här den som innehar fastighet på grund av avtal om tomträtt, arrende mot ersättning eller fastighetsrenting.

##### 6.5.1.15.2 När försäkringen gäller

Med komplettering av 6.5.1.2 ovan, lämnas - om försäkringen inte längre är gällande när tvisten uppkommer därför att försäkringsbehovet upphört - rättsskydd genom denna försäkring om den varit i kraft när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och det därefter inte gått längre tid än tio år.

##### 6.5.1.15.7 Försäkringens omfattning

###### 6.5.1.15.7.2 Vilka tvister försäkringen inte gäller för

Med komplettering av 6.5.1.7.2 ovan, gäller försäkringen inte för tvist

- som rör annan försäkrad verksamhet än sådan verksamhet som avses i 6.5.1.15.1 ovan.
- som rör försäkrad som ägare eller brukare till annan fastighet än den som anges i försäkringsbrevet.
- som rör nedsättning av köpeskillning enligt jordabalken 4 kap 19 § eller andra krav mellan köpare och säljare med anledning av köp eller försäljning av fastighet, då omtvistat belopp - exklusive eventuell ränta - understiger det prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring som gäller när tvisten uppkommer.

Ombudet skall, vid ansökan om rättsskydd enligt föregående stycke, för Försäkringsgivaren presentera ett utförligt underlag för hur kravet beräknats.

Har rättsskydd beviljats innan talan väckts vid tingsrätt upphör rättsskyddet, såvitt gäller kärke part, att gälla om beloppet - exklusive ränta - i stämningsansökan understiger ett prisbasbelopp.