

Nordeuropa Försäkring AB

SÄRSKILDA VILLKOR

ROT F13:1



FÖRSÄKRINGSGIVAREN ANGES I FÖRSÄKRINGSBREVET

4.1 Entreprenadförsäkringar

4.1.4 Försäkring för befintlig egendom entreprenadverksamhet

Detta villkor har särskilda bestämmelser för *)befintlig egendom (se 4.1.4.5 , nedan) och gäller i anslutning till villkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde" (se 4.1.2 ovan), eller, i förekommande fall, villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (se 4.12.1). Med tillämpning av nämnda villkor i övrigt gäller för denna försäkring följande kompletteringar och ändringar.

4.1.4.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller endast för skada i samband med *)entreprenadverksamhet för försäkringstagaren och försäkringstagarens beställare, om denne är *)byggherre.

4.1.4.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller när försäkringstagaren i samband med *)entreprenadverksamhet utför *) ROT-entreprenad åt beställare under entreprenadtiden tills entreprenaden avlämnats.

Försäkringen gäller dessutom under *)ROT-entreprenadens garantitid, dock högst tre år från garantitidens början, för skada som upptäcks under garantitiden, under förutsättning att *)ROT-entreprenören i skriftligt avtal gentemot beställaren åtagit sig att tillhandahålla försäkring för *)befintlig egendom.

Försäkringen gäller även när försäkringstagaren i samband med *)entreprenadverksamhet utför *)ROT-entreprenad för egen räkning, eget bruk eller försäljning enligt vad som föreskrivs i 4.1.2.2.3 i villkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde", eller, i förekommande fall, 4.12.1.2.3 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (Arbeten i egen regi).

4.1.4.5 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

Försäkringen omfattar *)befintlig egendom, varmed här avses försäkringstagaren eller beställaren tillhörig befintlig

- *)byggnad eller anläggning som är föremål för *)ROT-entreprenad
- lös egendom inom sådan *)byggnad eller anläggning.

Försäkringen omfattar även privat lös egendom tillhörig bostadshyresgäst eller bostadsrättshavare inom sådan *)byggnad eller anläggning som är föremål för *)ROT-entreprenad.

UNDANTAG:

Med *)befintlig egendom avses inte:

- *)arbeten
- *)hjälpmedel som erfordras för utförande av *)ROT-entreprenaden.

Försäkringsbelopp

Ersättning enligt denna försäkring är vid varje skada på *)befintlig egendom begränsad till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp. Försäkringen är *)förstariskförsäkring.

4.1.4.6 Självrisk

Självrisken är densamma som tillämpas för *)arbeten enligt 4.1.2.6 i villkoret "Allriskförsäkring för arbetsområde", eller, i förekommande fall, 4.12.1.6 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet" (Självrisk). Har annan självrisk avtalats, anges detta i försäkringsbrevet.

4.1.4.7 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på försäkrad *)befintlig egendom (se 4.1.4.5).

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada till den del den omfattas av annan egendomsförsäkring eller ansvarsförsäkring
- skadehändelse som normalt ingår i brand-, vatten- eller inbrottsförsäkring, dock tillämpas inte undantaget om egendomsförsäkring finns för sådan skada till den del ersättning reduceras på grund av reglerna om fareökning
- skada som uppkommit utan samband med *)ROT-entreprenaden eller som orsakats av brukande
- skada genom förmögenhetsbrott, stöld eller svinn.

4.1.4.10 Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt följande regler.

Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

För skada på annan *)befintlig egendom än enligt 4.1.4.10.1 - 4 (Byggnad) värderas skadan enligt 1.10 (Skadevärderingsregler) i Kap 1, eller, i förekommande fall, 4.12.1.10 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet", för den objekttyp egendomen eljest skulle ha tillhört.

4.1.4.10.1 Byggnad som återställs

Om *)återställande sker, värderas skadan med nedanstående begränsningar till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material. Återställandet skall ske senast inom 2 år.

Om *)återställande av *)byggnad inte kan ske inom 2 år på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden 2 år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under återställandetiden.

Merkostnad genom reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel beaktas inte.

Den värdeminskning egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan beaktas inte.

Kan utan väsentlig olägenhet *)återställandet ske i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

Begränsningar

Om byggnad i sin helhet eller till denna hörande *)installation vid skadetillfället har ett *)tekniskt värde som är lägre än halva *)nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till byggnadens respektive installationens *)tekniska värde.

För *)installation bedöms varje system och varje föremål för sig.

Om *)ytbeläggning eller skorsten före skadan var i uppenbart behov av reparation, utbyte eller renovering, beaktas detta vid skadevärderingen.

Tilläggsavtal fordras

Försäkringen gäller inte för merkostnad, som föranleds av att skadad *)byggnad enligt myndighets beslut eller för byggande gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan, om inte detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

4.1.4.10.3 Byggnad återställs inte

Återställs inte den skadade byggnaden inom 2 år, värderas skadan till skillnaden i byggnadens *)ekonomiska värde omedelbart före och efter skadan, dock högst till återställandekostnad enligt 4.1.4.10.1.

4.1.4.10.4 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av *)byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift, skall värdet av kvarvarande delar (restvärden) behandlas enligt 4.1.4.10.3.

4.1.4.15 Definitioner- Förklaringar

Hänvisning: Se även 1.15 (Definitioner- Förklaringar) i Kap 1, eller, i förekommande fall, 4.12.5 i villkoret "Allriskförsäkring för byggnads- och montageverksamhet".

Befintlig egendom

Med *)befintlig egendom avses *)byggherren tillhörig egendom inom eller i direkt anslutning till *)arbetsområde. Med *)befintlig egendom avses inte *)arbeten eller *)hjälpmedel.

Byggherre

Med *)byggherre avses ägare eller brukare av fastighet för vars räkning entreprenad utförs.

Entreprenadverksamhet

Med *)entreprenadverksamhet avses husbyggnads- och anläggningsverksamhet, schaktning och andra grundarbeten. Till husbyggnadsverksamhet räknas även installation och montering av fast inredning och annat som är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden, exempelvis hiss och fläktsystem och som enligt reglerna i kap 2 § 2 i jordabalken hör till byggnad. Hit räknas dock inte sådan verksamhet som är att hänföra till *)montageverksamhet.

Nyanskaffningsvärde

*)Nyanskaffningsvärde vid viss tidpunkt innebär för

- *)byggnad den kostnad som skulle ha uppkommit, om byggnaden färdigställts som ny vid denna tidpunkt. I värdet skall inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden skall kunna tas i bruk.

-

ROT-entreprenad

Med *)ROT-entreprenad avses reparations-, om- eller tillbyggnadsentreprenad, dock inte i sådan verksamhet som är att hänföra till montage eller installation av maskiner och annan utrustning för industriell verksamhet som tillförts fastighet som helt eller delvis är inrättad för detta ändamål.

ROT-entreprenör

Med *)ROT-entreprenör avses entreprenör som utför *)ROT-entreprenad.

Återställande

Återställande innebär för

- *)byggnad reparation eller återuppförande på samma grund av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma eller liknande ändamål.