

Nordeuropa Försäkring AB

SÄRSKILDA VILLKOR

FÖRSÄKRING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING F02:2



FÖRSÄKRINGSGIVAREN ANGES I FÖRSÄKRINGSBREVET

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll	sid
7.9 Försäkring för bostadsrättsförening	3
7.9.1 Egendomsförsäkring	3
7.9.2 Hyresförlustförsäkring	4
7.9.3 Ansvarsförsäkring	4
7.9.4 Rättsskyddsförsäkring	6
7.9.6 Förmögenhetsbrottsförsäkring	6

7.9 Försäkring för bostadsrättsförening

Med tillämpning av Allmänna villkoret F01 i övrigt gäller för denna försäkring följande kompletteringar och ändringar. Vad som gäller för hyresgäst i villkoret i övrigt, äger motsvarande tillämpning för bostadsrättshavare.

7.9.1 Egendomsförsäkring

7.9.1.8 Allrisk

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- försäkrad *)byggnad
- *)fastighetsinventarier
- *)trädgård, tomt och markanläggning

som inte omfattas av skadehändelserna enligt 1.7.1 - 1.7.7 samt 1.7.9 i Kap 1.

Högsta ersättning

Sammanlagd ersättning vid varje skadetillfälle är begränsad till högst 10 basbelopp.

Särskild självrisk

Självriskens är vid varje skadetillfälle 10 % av skadebeloppet, dock lägst ett halvt *)basbelopp.

7.9.1.8.1 Undantag

Vad försäkringen inte gäller för.

Försäkringen gäller inte för skada genom

- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp

Försäkringen gäller dock om försäkringstagaren visar att skadan beror på

- att fel - dock ej fel i planering eller konstruktion eller val av arbetsmetod - tillfälligt begås vid användning, service eller underhåll av *)byggnad, anläggning eller anordning
- att fel plötsligt och oförutsatt uppkommer på *)byggnad, anläggning eller anordning allt under förutsättning att lag, författning eller myndighetsföreskrift inte medvetet åsidosatts.
- smältande snö och hagel och inte heller regn om inte skadan är en oundviklig följd av ersättningsbar skada i övrigt
- stöld, bedrägeri, försäkring eller liknande förmögenhetsbrott, se dock 7.9.6 (Förmögenhetsbrottsförsäkring)
- förhöjd vattennivå i hav, sjö eller vattendrag om erfarenhetsmässig risk föreligger för sådan skada
- av annan än försäkringstagaren företagen yrkesmässig behandling, demontering, reparation om- eller tillbyggnad, bearbetning, montering, transport eller förflyttning.

Försäkringen gäller dock i den mån entreprenör, leverantör eller annan inte kan fullgöra ersättningsskyldighet och den försäkrade kan styrka detta.

- insekter eller skadedjur.

Försäkringen gäller inte för skada på

- glas
- ytskikt, såsom revertering, puts eller målning

Försäkringen gäller dock om försäkringstagaren visar att skadan inte beror på felaktig konstruktion, felaktigt utförande, materialfel eller bristfälligt underhåll beträffande *)byggnad.

- båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall eller tält
- egendom som glömts, förlagts eller tappats bort.

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- gradvis förändring eller annan långtidspåverkan, t ex fortgående sprickbildning, förslitning, utmattning, förbrukning, svinn, diffusion, erosion, *)kavitation, *)korrosion, beläggning eller avsättning.

Försäkringen gäller inte för skada

- vars uppkomst eller omfattning beror på
 - försummat underhåll
 - felaktigt material
 - felaktigt eller bristfälligt utfört arbete
 - felaktig konstruktion

Undantaget avser dock endast sådana kostnader som skulle ha uppkommit om bristfälligheten eller felaktigheten hade åtgärdats omedelbart före skadans uppkomst.

- bristfällig grundkonstruktion (fundament, grund och källarstomme) eller undergrund
- sättning i undergrund eller mark
- ingrepp i bärande byggnadsdelar.
- av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering såsom sprickbildning och färgavvikelse som inte påverkar egendomens funktion
- som annan åtagit sig att försäkra.

Dock gäller försäkringen för försäkringstagarens intresse om den försäkringsansvarige helt eller delvis försummat sin skyldighet att hålla försäkring och inte på något annat sätt kan fullgöra sitt åtagande. Det åligger den försäkrade att visa detta.

7.9.2 Hyresförlustförsäkring

Om försäkrad *)byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av sådan enligt 7.9.1.8 (Allrisk) ovan angiven skada, för vilken ersättning lämnas genom försäkringen, ersätts också den hyresförlust som kan uppkomma.

7.9.3 Styrelseansvarsförsäkring

7.9.3.1 Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringen gäller för person som under försäkringstiden är eller har varit styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

Försäkringen gäller för den verksamhet som bostadsrättsföreningen bedriver enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

7.9.3.1.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under försäkringstiden.

7.9.3.1.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller endast för skadeståndskrav som kan prövas av svensk domstol enligt svensk lag.

7.9.3.1.5 Försäkringsbelopp

Försäkringsgivarens åtagande att betala skadestånd, utrednings-, förhandlings- och rättegångskostnader är för samtliga skadeståndskrav som framställs under ett och samma försäkringsår begränsat till 2 Mkr. Framställs flera skadeståndskrav mot en eller flera av de försäkrade och grundas kraven på samma handling eller underlåtenhet att handla, skall samtliga dessa krav vid beräkning av högsta ersättning hänföras till det försäkringsår då det första kravet framställdes.

7.9.3.1.6 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

7.9.3.1.7 Försäkringens omfattning

Försäkringen omfattar, med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt, skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler för ren förmögenhetsskada som framställs mot den försäkrade i dennes funktion som styrelseledamot.

Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppkommit utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

Framställs mot försäkrad krav på skadestånd som kan omfattas av försäkringen, åtar sig

Försäkringsgivaren gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra försäkrads talan vid rättegång och därvid betala de rättegångskostnader som försäkrad åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
- betala det skadestånd som försäkrad är skyldig att utge.

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- krav som grundas på person- eller sakskada eller till följd därav uppkommen förmögenhetsskada
- krav som grundas på eller är en följd av att försäkrad genom särskilt avtal åtagit sig att ersätta skadan, i den mån åtagandet medför skadeståndsskyldighet utöver eljest gällande rätt
- skada i form av viten eller böter
- krav som grundas på att försäkrad
 - uppsåtligen överträtt lag, förordning eller myndighetsföreskrift
 - uppsåtligen eller genom brottslig handling orsakat skada
- krav som grundas på eller är en följd av beslut av skatte- eller uppbördsmyndighet
- krav som bostadsrättsföreningen eller den försäkrade vid försäkringens tecknande insåg eller borde ha insett komma att framställa
- krav som framställs av försäkrad mot annan försäkrad
- krav som kan ersättas genom annan försäkring.

7.9.3.1.12 Skaderegleringsbestämmelser

Finns skälig anledning att antaga att skadeståndskrav kan komma att framställas mot försäkrad, skall detta anmälas till Försäkringsgivaren så snart som möjligt.

Har mot den försäkrade framställts skadeståndskrav skall ersättningskrav framställas till

Försäkringsgivaren omedelbart därefter. Försummas anmälningsplikten och det kan antas att detta varit till men för Försäkringsgivaren, är Försäkringsgivaren helt eller i skälig utsträckning fritt från sina åtaganden.

7.9.3.2 Skadeståndsgaranti

Med upphävande av 3.20.1 i Kap 1 gäller försäkringen för skada som inträffar under försäkringstiden, på försäkrad byggnad för vilken bostadsrättshavare är skadeståndsskyldig för enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och som är ersättningsbar enligt i Sverige vanliga villkor för ansvarsförsäkring för privatperson.

Försäkringen gäller endast under förutsättning att skadevällaren (bostadsrättshavaren) saknar gällande ansvarsförsäkring.

Högsta ersättning

Skadan värderas och ersätts enligt bestämmelserna härför i ansvarsförsäkring enligt ovan för privatperson. Ersättningen är vid varje skada begränsad till 1 Mkr.

Självrisk

Självriskens är 7 % av basbeloppet.

7.9.4 Rättsskyddsförsäkring

Med komplettering och ändring av 6.5 (Rättsskyddsförsäkring) i Kap 6 gäller följande:

Skattetvist

Med tillägg till 6.5.1.7.1 (Försäkringsgivarens åtagande) gäller försäkringen för skattetvist i Sverige. Med skattetvist förstås mål som förs i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt och avser

- taxering till inkomst och förmögenhetsskatt
- taxering till mervärdeskatt
- eftertaxering och skattetillägg enligt taxeringslagen
- arbetsgivares uppbördsskyldighet för preliminär skatt samt skyldighet att betala arbetsgivaravgifter enligt uppbördsförfattningarna.

Försäkringsgivaren betalar vid varje skattetvist nödvändiga och skäliga ombudskostnader, som den försäkrade inte kan få betalda av statsverk eller av motpart.

Hyrestvist

Sista stycket under kantrubriken "Tvist utan rättegång" samt tredje undantaget under kantrubriken "Vissa tvister, mål och ärenden" i punkt 6.5.1.7.2 upphävs. Försäkringen omfattar således såväl tvist som först prövas av annan instans (t ex hyresnämnd eller arrendenämnd) som tvist mot bostadsrättshavare/hyresgäst som prövas av bostads- eller fastighetsdomstol.

7.9.6 Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller för bostadsrättsförening (den försäkrade).

7.9.6.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada genom brott, som förövas under den tid försäkringen är i kraft och som upptäcks inom 2 år efter försäkringens upphörande, dock senast 10 år efter det att brott förövats.

7.9.6.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden genom brott, som förövats inom Norden

7.9.6.5 Försäkringsbelopp

Försäkringsgivarens ersättningsskyldighet för skada inkl rättegångskostnad genom samtliga brott, som förövats under ett försäkringsår, är 1 Mkr.

Förövas brott under flera år, hänförs dessa vid tillämpningen av första stycket i sin helhet till det försäkringsår då brott först förövades.

7.9.6.6 Självrisk

Vid varje skada dras från skadebeloppet inkl skäliga rättegångskostnader ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Självriskens är lägst ett halvt *)basbelopp.

Avtal kan träffas om annan självrisk, som då anges i försäkringsbrevet. De självrisker som uttrycks i *)basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Vid skada som löper under flera år dras den självrisk som gällde det år då brott först förövades.

7.9.6.7 Försäkringens omfattning

Vad försäkringen gäller för.

Förmögenhetsbrott

Försäkringsgivaren åtar sig - vid skada som omfattas av försäkringen och överstiger avtalad självrisk - att svara för

- skada som *)arbetstagare hos den försäkrade i tjänsten förorsakat genom att denne bevisligen gjort sig skyldig till *)förmögenhetsbrott mot den försäkrade
- skadeståndsskyldighet som kan föreligga för försäkrad genom att *)arbetstagare hos försäkrad i tjänsten bevisligen har gjort sig skyldig till *)förmögenhetsbrott mot annan jämte skäligen rättegångskostnader
- skada som styrelseledamot och funktionär utsedda enligt årsmötes eller styrelseprotokoll förorsakat genom att denne bevisligen gjort sig skyldig till *)förmögenhetsbrott mot den försäkrade.

Anmärkning:

Vad som sägs om arbetstagare i villkoret i övrigt gäller även för styrelseledamot och funktionär. Kan det inte fastställas vem som förövat brottet, lämnas endast ersättning om försäkrad genom tillförlitlig utredning kan styrka att någon av den försäkrades arbetstagare i tjänsten gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott.

Dataintrång och databrott

Försäkringsgivaren åtar sig - vid skada som omfattas av försäkringen och som överstiger avtalad självrisk - att svara för

- skada som direkt åsamkats försäkrad genom att någon olovligen bereder sig tillgång till upptagning för automatisk databehandling eller olovligen ändrar eller utplånar eller i register för in sådan upptagning och därmed gör sig skyldig till dataintrång enligt Datalagen eller till *)förmögenhetsbrott.

7.9.6.7.2 Undantag

Vad försäkringen inte gäller för.

Annan försäkring

Försäkringen gäller inte för skada som kan ersättas av annan försäkring.

Utrednings- och revisionskostnader

Försäkringen gäller inte för utrednings- och revisionskostnader för att fastställa skadans orsak och omfattning även om kostnaden uppkommit i samband med rättegång.

Ränta

Försäkringen gäller inte för ränta på uppkommen skada.

Goodwill

Försäkringen gäller inte för skada genom förlust av goodwill.

Skada efter upptäckt

Försäkringen gäller inte för skada genom brott som förövats av *)arbets tagare efter det att genom försäkringen ersättningsbart skadefall, orsakat av densamme, har upptäckts, såvida inte särskild överenskommelse har träffats.

Rishtagande

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer under sådana omständigheter, att det för styrelsen borde ha stått klart att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

Datavirus

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av *)datavirus.

7.9.6.9 Säkerhetsföreskrifter

Utöver nedan angivna säkerhetsföreskrifter gäller även annan i försäkringsbrevet angiven säkerhetsföreskrift.

Revision

Den försäkrade skall anlita för verksamhetsområdet erfaren revisor samt i övrigt företa de revisioner och kontroller som är brukligt inom den försäkrades verksamhetsområde.

Datainspektionen m fl

Det åligger den försäkrade att följa av Datainspektionen eller annan tillsynsmyndighet meddelad föreskrift.

Påföljd

Om säkerhetsföreskrift inte iakttagits, ersätts endast den förlust som uppstått oberoende härav.

7.9.6.10 Skadevärderingsregler

Ersättning beräknas enligt utomobligatoriska skadeståndsrättsliga regler.

7.9.6.11 Ersättningsregler

Skada värderas enligt 7.9.6.10 och ersätts enligt följande regler.

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

Tidpunkt för betalning av ersättning samt räntebestämmelse

Ersättning skall betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 7.9.6.12 (Skadevärderingsbestämmelser). Betalas ersättning senare, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet.

Tillrättakommen egendom

Kommer egendom, för vilken ersättning utgivits, tillräta skall egendomen snarast ställas till Försäkringsgivarens förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

Den försäkrade äger rätt att, före Försäkringsgivaren, tillgodogöra sig värdet av tillrättakommen egendom (även pengar) i den utsträckning totalt skadebelopp överstiger summan av försäkringsbelopp och självrisk.

Försäkringsgivaren äger rätt att tillgodogöra sig återstoden - dock aldrig mer än utbetald ersättning.

Arbetstagares fordran

Vid beräkning av skadans storlek skall, om det kan ske lagligen, avdrag göras för fordran som den *)arbetstagare, som begått brottet, har gentemot den försäkrade.

7.9.6.12 Skaderegleringsbestämmelser

Anmälan om skada och ersättningskrav

Skada som kan medföra ersättningsanspråk mot Försäkringsgivaren skall anmälas så snart som möjlig. Dessutom skall den försäkrade snarast begära polisutredning. Polisintyg, förundersökningsprotokoll och eventuell efterföljande dom skall insändas av försäkrad.

Ersättningskrav skall framställas till Försäkringsgivaren snarast efter det att skadan upptäckts eller skadeståndsanspråk framställts och senast 6 månader från det den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning.

Framställs kraven senare gäller inte försäkringen.

Skyldighet att lämna upplysning

Den försäkrade är skyldig att utan dröjsmål lämna Försäkringsgivaren handlingar och andra upplysningar som kan vara av betydelse för skadeutredningen.

Försäkrads rätt enligt försäkringsavtalet kan bortfalla eller begränsas enligt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen om han svikligen uppger, förtiger eller döljer något förhållande av betydelse för skadans bedömning.

Skyldighet att utreda, vittna m m

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för bedömning av skadehändelsen och den försäkrades ansvarighet, och som kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. Den försäkrade är även skyldig att i händelse av rättegång utan ersättning tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos försäkringstagaren anställd personal.

Stämning och rättegångsombud

Om den försäkrade instäms till domstol eller erhåller uppgift om att så skall komma att ske, skall detta omedelbart anmälas till Försäkringsgivaren.

Försäkringsgivaren utser rättegångsombud.

Om den försäkrade inte iakttar dessa skyldigheter, kan en dom om ersättningsskyldighet inte åberopas mot Försäkringsgivaren och inte heller ersätts rättegångs- eller skiljemannakostnader.

Uppgörelse i godo

Om den försäkrade utan Försäkringsgivarens tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningskrav eller utbetalar ersättning är Försäkringsgivaren fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Den försäkrade är - om Försäkringsgivaren så önskar - skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande.

Har Försäkringsgivaren förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd, är Försäkringsgivaren fritt från skyldighet att svara för därefter uppkommen kostnad, skadestånd och att företa ytterligare utredning.

7.9.6.15 Definitioner - Förklaringar

Arbetstagare

Med *)arbetstagare avses, förutom arbetstagare i arbetsrättslig mening, även den för vilken den försäkrade har principalansvar enligt skadeståndslagen, även om anställningsförhållande inte föreligger.

Datavirus

Med *)datavirus avses att ett program eller ett antal instruktioner, som kopierar sig själv (smittar) till andra existerande program och filer, (där det inte hör hemma), i avsikt att åstadkomma oönskade effekter.

Förmögenhetsbrott

Med *)förmögenhetsbrott avses i detta villkor följande gärningar/brott som begås uppsåtligen

- förskingring, undandräkt eller grov förskingring
- bedrägeri, bedrägligt beteende eller grovt bedrägeri
- stöld, snatteri eller grov stöld
- trolöshet mot huvudman, dock endast i den mån den försäkrade kan visa att gärningsmannens syfte varit att bereda vinning för annan än försäkrad och detta inneburit skada hos den försäkrade.

Har brott förövats utanför Sverige, avses brott enligt lagen på gärningsorten med motsvarande gärningsbeskrivning som ovan uppräknade svenska brott.